



# **COMUNE DI MONTE DI PROCIDA**

Città Metropolitana di Napoli

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e interventi occasionali sulla rete idrica del Comune Monte di Procida per la durata di mesi venti.**

Monte di Procida, febbraio 2019

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Antonio M. Illiano

## **NATURA DEL SERVIZIO.**

La presente descrive l'appalto di servizi, con il quale il Comune di Monte di Procida intende affidare con procedura aperta la manutenzione ordinaria ed interventi occasionali di emergenza sulla rete idrica comunale ed impianti connessi per la durata di mesi venti. L'appalto, più precisamente, ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere di ordinaria e anche straordinaria manutenzione che si rendano necessarie, durante l'intera durata dell'appalto, fissata in mesi venti a decorrere dalla data di consegna, per il mantenimento della piena funzionalità della rete idrica o di qualsiasi altro impianto connesso, delle fontane e degli idranti sopra e sottosuolo. Sono compresi i lavori di ripristino delle pavimentazioni stradali e non, con qualsiasi tipo di rivestimento (conglomerato bituminoso, acciottolato, ammattonato, piastrellato, autobloccante, ecc.) e di quant'altro manomesso in conseguenza dei lavori eseguiti su tubazioni, le opere murarie di qualsiasi genere, l'eventuale potenziamento di tratti delle predette reti tecnologiche, la sostituzione e la fornitura e messa in opera di contatori e/o pozzetti e chiusini stradali. Sono quindi compresi nel presente appalto particolari interventi urgenti, conseguenti a rotture delle tubazioni costituenti le reti idriche, per eliminare situazioni di pericolo per la salvaguardia della pubblica incolumità, delle condizioni igienico-sanitarie e ambientali e attuare il tempestivo ripristino dei servizi. In tale evenienza è richiesto il servizio di reperibilità per far fronte alle situazioni di emergenza di cui al punto precedente. Tutti i materiali, mezzi e attrezzature necessari per attuare i citati lavori devono essere forniti e messi in opera dall'impresa appaltatrice. L'appalto è caratterizzato da una elevata varietà degli interventi da eseguire, da realizzare anche in orario notturno o nei giorni festivi, e possono essere richiesti anche a completamento, integrazione e/o preparazione di interventi da eseguirsi direttamente dalla Stazione Appaltante tramite l'UTC e/o l'Ufficio Acquedotto. Gli interventi devono essere effettuati su tutto il territorio Comunale con condotta prevalentemente "in carico", fatte salve oggettive circostanze sfavorevoli stabilite unicamente dal Responsabile del servizio o da suo delegato. L'appalto riguarda, altresì, tutta la rete di distribuzione, e ogni altro impianto ricadente nel territorio comunale e/o anche al di fuori del Comune, ma interessanti l'acquedotto comunale, sono escluse le sole spese di energia elettrica necessarie per il funzionamento degli impianti e la manutenzione pompe di sollevamento. La manutenzione deve essere effettuata sotto l'osservanza delle norme riportate nel vigente Regolamento comunale in materia (visionabile sul sito web dell'Ente [www.montediprocida.gov.it](http://www.montediprocida.gov.it)) e delle condizioni e prescrizioni di seguito precisate nel presente capitolato, in base al principio del mantenimento qualitativo dell'acqua potabile alla normativa vigente.

Sono inoltre comprese la manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitari dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- Casa Comunale su Via Panoramica;
- Isolotto di San Martino;
- Ex serbatoio CASMEZ Montegrillo;
- EDIFICI SCOLASTICI
  - ✓ Scuola Media "A. Vespucci" centrale c.so Umberto

- ✓ Scuola Media "A. Vespucci" via Panoramica + palestra
- ✓ Scuola Elementare "D. Alighieri" centrale c.so Garibaldi + palestra
- ✓ Scuola Elementare Corricella
- ✓ Scuola Elementare Cappella
- ✓ Scuola Elementare Torregaveta
- ✓ Scuola Elementare Montegrillo
- ✓ Scuola Elementare Materna via Torrione
- ✓ Scuola Materna "D. Alighieri" via Filomarino
- ✓ Scuola Materna via Amedeo
- ✓ Scuola Materna Cappella
- Cimitero Comunale (loculi e campo) Via Torrione
- IMPIANTI SPORTIVI
  - ✓ Campo di calcio Marasco -Vezzuto - Terreno Gradinate e Spogliatoi
  - ✓ Palazzetto via Bellavista (Pala Pippo Coppola)
- Alloggi E.R.P. Loc. CAPPELLA n. 98 alloggi
- Centro Raccolta rifiuti solidi urbani
- Laboratorio delle arti
- Parco del benessere
- Campi da gioco e verde attrezzato
- Monumento ai caduti c.so Garibaldi
- P.zza Serg. Michele Silvestri
- Centro anziani p.zza XXVII Gennaio
- Depuratore via G.da Procida - strutture ed area
- Area attrezzata "Giardino di Dedalo" - Progetto Passeggiata loc. Montegrillo
- Monumento ai caduti via Marconi
- Belvedere via Imbò
- Belvedere via Torregaveta loc. Cercone
- fontanine pubbliche e bocche antincendio Comunali.

È da considerare tale elenco solo descrittivo e non limitativo intendendo che saranno oggetto dell'appalto anche quegli impianti e/o luoghi che pur non citati ne costituiscono parte integrante in quanto di interesse pubblico per l'Ente.

Per maggiori dettagli si rimanda al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (CSDP).

## **VALORE DELL'APPALTO.**

L'importo complessivo a base d'asta è pari a € 160.174,00 di cui:

- € 152.546,60 per l'esecuzione del servizio, soggetto a ribasso d'asta;

- € 7.627,40 per l'attuazione degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

Ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016 si precisa che i costi della manodopera, così come risultanti dal progetto risultano pari ad € 67.032,00.

## **MODALITÀ DI CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI E DURATA DEL SERVIZIO.**

A corpo (ossia a canone fisso) per quanto concerne la manutenzione ordinaria, ed a misura per quanto riguarda gli interventi occasionali. Nello specifico l'importo soggetto a ribasso d'asta è ripartito nelle quote distinte all'art.4 del CSDP.

Durata del servizio: mesi 20 (venti) a decorrere dalla data di consegna (presuntivamente dal 01/06/2019 a tutto il 31/12/2020). La S.A. si riserva la facoltà di prorogare l'appalto in parola all'aggiudicatario, agli stessi patti e condizioni, nelle more dell'espletamento di nuova gara.

Quale corrispettivo per le prestazioni "a corpo" il Comune riconoscerà all'Impresa la cifra corrispondente ridotta del ribasso offerto in sede di gara. Il pagamento avverrà dietro presentazione di fatture mensili posticipate. Il ribasso offerto in sede di gara si applicherà per gli interventi di manutenzione occasionale, che saranno contabilizzati "a misura" e liquidati in unica soluzione per ciascun intervento alla loro regolare ultimazione. La S.A. si riserva la facoltà di affidare alla ditta aggiudicataria, qualora se ne ravvisi la necessità, l'esecuzione di ulteriori interventi di manutenzione occasionale che dovessero rendersi necessari nel periodo oltre quelli rientranti nel costo preventivato, sempre agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto.

Per tutto quanto non compiutamente esplicitato, si rimanda al CSDP.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Antonio M. Illiano